

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ
Số :...3.0.../TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày 15 tháng 6 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 36/2019/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Bản án số: 18/2019/DS-ST ngày 23 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 99/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định số: 28/2019/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 263/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 158, tờ bản đồ số 11, có diện tích 398,5m². Trong đó có 75m² đất ở, 323,5m² đất trồng cây lâu năm, đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 520479 ngày 12/4/2019 cho ông Y Bok Mlô và bà H'Nguêh Niê.

Địa chỉ thửa đất: buôn Trinh 1, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 11/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ)

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

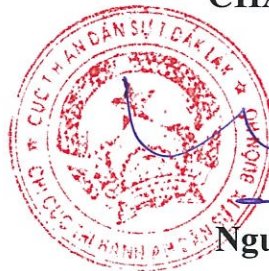
- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết, nộp hồ sơ để tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Văn Khuya

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Về việc kê biên, xử lý tài sản

Hôm nay, vào hồi.....*09*.....giờ...*09* ngày 11 tháng 6 năm 2021 tại thửa số 158, tờ bản đồ số 11 thuộc buôn Tring 1, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ.

Căn cứ Quyết định số: 36/2019/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Bản án số: 18/2019/DS-ST ngày 23 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 99/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định số: 28/2019/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 263/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Thành phần tham gia cưỡng chế thi hành án gồm có:

Ông (bà):...*Vũ Đình Thanh Nhàn*..., chức vụ: Chấp hành viên

Ông (bà):...*Hoàng Quốc Dũng*..., chức vụ: Thư ký

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Buôn Hồ:

Ông (bà):...*Hoàng Văn Tuấn*..., chức vụ: Kiểm sát viên

Đại diện chính quyền địa phương:

Ông (bà):...*Trình Văn Tuấn*..., chức vụ: *Đội trưởng*.....

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Với sự tham gia của:

Ông (bà):....., chức vụ:.....

Ông, bà:...*Y Tuil Byã*...*Mlô*....., là người chứng kiến...*Buôn Phố*.....

Người được thi hành án:

- Ông: Y Bi Knul và H Hon Niê, địa chỉ: buôn Tring 3, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ;

- Ông: Y Tuil Byã, địa chỉ: buôn Sing A, xã Ea Đrông, thị xã Buôn Hồ;

- Bà: Lê Thị Hồng, địa chỉ: tổ dân phố 9, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ.

Người phải thi hành án: ông Y Bok Mlô và bà H'Nguêh Niê, địa chỉ: Buôn Trinh 1, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Sau khi tiến hành các thủ tục công bố quyết định cưỡng chế, các quy định của pháp luật có liên quan và tóm tắt nội dung vụ việc, thành phần cưỡng chế đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Y Bok Mlô và bà H'Nguêh Niê để đảm bảo thi hành các Bản án, Quyết định nêu trên.



Tài sản kê biên gồm:

Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 158, tờ bản đồ số 11, có diện tích 398,5m². Trong đó có 75m² đất ở, 323,5m² đất trồng cây lâu năm, đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 520479 ngày 12/4/2019 cho ông Y Bok Mlô và bà H'Nguêh Niê. Địa chỉ thửa đất: buôn Trinh 1, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ.

Thửa đất có vị trí các cạnh cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp thửa 159, cạnh dài 33,1m;
- Phía Tây giáp phần đất tách cho ông Y Dhom Bkrông và bà H Banh Niê, cạnh dài 33m;
- Phía Nam giáp thửa 91, cạnh dài 11,75m;
- Phía Bắc giáp đường Y Đôn (đường đất), cạnh dài 12,35m.

Tổng diện tích thực tế là: 398,5m², trong đó có 75m² đất ở, 323,5m² đất trồng cây lâu năm.

Đất có 12,22m² thuộc quy hoạch đường giao thông.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà tạm có diện tích 31,2m². Kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch cao 01m, phía trên thưng ván gỗ tạp, đà gỗ, mái lợp tôn.
- 01 chuồng gia súc có diện tích 6,6m² móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch cao 01m, mái lợp tôn.
- 01 nhà vệ sinh có diện tích 2,25m²,
- 01 Giếng đào, sâu khoảng 20m, đường kính 1,3m xây thành gạch có nắp đậy bằng bê tông.
- 01 Sân xi măng có diện tích 241m².
- 01 cây bơ.
- 01 cây Lộc vừng.
- 01 cây Cau.
- Hàng rào phía trước dài 12,35m, trụ Bê tông, xây thành gạch cao 0,3m rào lưới B40.
- Cổng sắt loại 02 cánh 4m x 1,7m; 02 trụ cổng bê tông 0,3m x 0,3m.

Đối với căn nhà sàn có một phần nằm trên phần diện tích đất kê biên có diện tích 2,2m x 15m các bên đương sự đã thống nhất không kê biên vì đây là nhà truyền thống của người Êđê và có thể di dời được. ông Y Bok Mlô và bà H'Nguêh Niê cam kết sẽ di dời trước khi bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- Ông (bà): ông Y Bok Mlô và bà H'Nguêh Niê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Biên bản lập xong hồi....10....giờ...30...cùng ngày, lập thành 02 bản, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên.


CHẤP HÀNH VIÊN
Vũ Đình Thanh Nhã
ĐẠI DIỆN VKSND THỊ XÃ BUỒN HỒ

Hoàng Văn Dân
NGƯỜI CHỨNG KIẾN

Y Boin mlô
NGƯỜI ĐƯỢC THI HÀNH ÁN

Y Tuil Bgã

Lê Thị Hồng
Y Bi (Cnu)

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN
Hồng Quốc Dũng
ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG AN LẠC
Điêu Chinh
Đinh Văn Dân

NGƯỜI PHẢI THI HÀNH ÁN
H'Nguêh Niê
Ngôn trôh ni
Ngôn hơ ni
Hồ Liên Kề
Y Bok Mlô

CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ TX. BUỒN HỒ
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày .. tháng .. năm ..


CHI CỤC TRƯỞNG
Nguyễn Huy Thành

